

Einde bluswerkzaamheden "vrijgeven pand" 19-11-2019

ALGEMEEN

Als we klaar zijn met alle werkzaamheden bij een brand in een panden het is 'veilig' gaat Salvage meestal aan het werk. Maar het is ook mogelijk dat de gebruiker van het pand direct terugkeert. Op dat moment zeggen we vaak dat we het pand "vrijgeven". Als daarbij geen toelichting gegeven wordt, kan men denken dat het 100% veilig is. Echter, vaak is dit niet het geval.

Advies:

- Gebruik de term "vrijgeven" niet. Hou enkel een afstemmingsoverleg.
- Als bevelvoerder/OVD stem je met de gebruiker of verantwoordelijke van het pand af over uitgevoerde werkzaamheden en resterende gevaren en risico's. Daarbij kunnen adviezen meegegeven worden hoe de risico's beperkt kunnen worden.

Deze instructie beschrijft wat je als bevelvoerder/OVD kan doorgeven aan de eigenaar/gebruiker of verantwoordelijke van het pand.

- - - > CHECK de gebruiksfunctie van het pand!!! < - - -

Voorwaarden in gebruik name van een pand

Gebruik:	Voorwaarden in gebruik name:
Permanent gebruik?	<ul style="list-style-type: none"> • Lager dan 6 ppm CO • geen geuroverlast meer • bewoners geen klachten meer krijgen bij permanent verblijf in de woning.
Bedrijfsmatig gebruik (grenswaarde – 8 uur verblijf)	<ul style="list-style-type: none"> • 19 ppm CO maximaal

Informatie die je aan de gebruiker of verantwoordelijke doorgeeft:

Werkzaamheden

- We zijn gealarmeerd voor een brand en hebben deze geblust.
- We hebben daarvoor water (of schuim, etc....) gebruikt.
- Het pand is beschadigd door de brand en door het blussen.
- We hebben metingen verricht.
- Met onze meetapparatuur stellen we vast dat de CO-concentraties zodanig laag zijn dat dit geen direct gezondheidsgevaar meer oplevert.

Gevaren

De volgende gevaren kunnen aanwezig zijn (situatie-afhankelijk):

- Instortingsgevaar. Er zijn linten gespannen.
- Mogelijkheid tot verzwakte vloeren, trappen waar men doorheen kan trappen. Voor zover bekend zijn er linten gespannen.
- Gevaar door beschadiging van leidingen (elektriciteit, gas).
- De aanwezige lucht kan nog licht vervuild zijn met restanten van de rookdampen.
- Roetaanslag kan gevaarlijke/giftige stoffen bevatten.
- Bespreek of er nog andere gevaren kunnen zijn in de ruimtes waar het heeft gebrand (bijv. kapotte barometer (met kwik gevuld), aangetaste gasflessen, etc).

TIP: Geef particulieren het boekje mee, "wat te doen na brand".

Extra Veiligheidsadviezen (situatie afhankelijk):

- Schade aan het pand: ga niet naar binnen. Schakel een bouw- of installatiebedrijf in om te beoordelen of het pand technisch gezien veilig is (meestal pakt Salvage dit op).
- Blijf intensief ventileren (minimaal 24 uur) – ramen en deuren maximaal open.
- Contact met zwarte roetaanslag minimaliseren. Gebruik handschoenen.
- Bij permanent gebruik en verblijf, verwijder de roetaanslag zo snel mogelijk met water en zeep, gebruik schoonmaak handschoenen.
- Gebruik het pand pas opnieuw als er geen hinderlijke geur of zichtbare roet aanwezig is.
- Krijgt u naderhand klachten, neem dan direct contact op met uw huisarts of de GGD in uw buurt.
- Betrek de gemeente erbij (OVD-bevolkingszorg) om een toegangsverbod te regelen, indien de gebruikers ernstige risico's negeren en het pand toch willen gaan gebruiken.

Toelichting op de rook (achtergrond informatie)

- Rook bevat altijd een cocktail aan stoffen. De brandweer heeft enkel op koolmonoxide (CO) gemeten in de ruimten waar rook is aangetroffen.
- De metingen moeten als indicatief worden gezien en kunnen niet ter onderbouwing bij juridisch geschillen worden gebruikt.
- De gemeten concentraties in de ruimten zijn laag genoeg om erin te verblijven of werken.
 - Bij permanent verblijf moet de CO-concentratie lager zijn dan 6 ppm (7 mg/m³). Dit is de advieswaarde van de Wereld Gezondheid Organisatie (WHO) voor langdurige blootstelling.
 - Zijn er bedrijfsmatige werkzaamheden of bij overige werkzaamheden (bijv. politieonderzoek, brandonderzoek, salvage etc. of bedrijfsmatig)¹ geldt volgens de ARBO-wetgeving bij 8-uur werken de Wettelijke grenswaarde van 19 ppm (23 mg/m³).
- Het RIVM heeft onderzoek gedaan naar rook bij een brand. Daaruit blijkt dat naast hoge concentraties aan koolmonoxide in de rook er ook andere verbrandingsproducten aanwezig kunnen zijn die eveneens gevaarlijk zijn (giftig, bijtend of kankerverwekkend). De brandweer heeft niet op deze stoffen gemeten. Wanneer de CO-concentratie laag is, zullen de concentraties van dergelijke stoffen verhoudingsgewijs ook laag zijn. Echter langdurig verblijf in dergelijke omgeving zijn gezondheidsklachten mogelijk. Het is dus belangrijk om het ventilatie-advies op te volgen tot geen geur meer waarneembaar is.
- Andere stoffen die ook in rook aanwezig kunnen zijn: roetdeeltjes, kooldioxide, stikstofoxides, aldehydes, polychloorbifenylnyl, Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, chloor-, fluor, zwavel of metaalhoudende giftige, kankerverwekkende of bijtende stoffen, etc..... Dit hangt sterk af van de materialen die bij de brand betrokken waren en de omstandigheden.
- Naderhand kunnen nog stoffen in de lucht komen die zich in het stucwerk, of gordijnen vasthechten zoals bijvoorbeeld formaldehydes of van andere stoffen die mogelijk nog in het pand aanwezig zijn. Formaldehyde geeft al bij zeer lage concentraties irritatie klachten van ogen, neus en keel.
- Bij andere vragen, neem contact op met een AGS
- Blijvend verhoogde CO-concentraties kunnen ook ontstaan door een slecht werkend gastoestel.
- Ook andere zaken zoals een kapotte barometer (met kwik gevuld) kan een reden zijn om de woning niet te betreden.
- Zijn de risico's zodanig dat je als brandweer liever niet wil dat het pand wordt betreden, maar hebben de gebruikers daar geen boodschap aan, schakel dan de gemeente in (via OVD-bevolkingszorg), zodat vanuit de Woningwet een (tijdelijk) toegangsverbod kan worden geregeld.
- Zie tevens: <https://www.brandweer.nl/brandveiligheid/na-een-brand>

¹ Dergelijke instanties gebruiken vaak geen adembescherming meer. De Arbowet is van toepassing.